

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003105 от 30.10.2024

Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 13, 14, 15 с подземной автостоянкой, ул. Дубининская вл.59-69

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДУБИНИНСКАЯ 59"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 280-34-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.level.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771318249309
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 000 "СЗ "Дубининская 59"; Level Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705121762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746708380
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЛЕВЕЛ ГРУП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Р-ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714426037
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,69 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13770681982
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,44 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00163134483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тимохин
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00472251711
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504790187893

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение ООО «Р-Проект» долями в ООО «СЗ Дубинская 59»:Протокол №1 Общего собрания учредителей ООО «СЗ Дубинская 59» от 09.07.2018 года;-Владение Тимохина Р.С.долями в ООО «Р-Проект»:-Решение единственного учредителя №1 ООО «Р-Проект» от 05.03.2018;-Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО «Р-Проект» от 24.01.2020, удостоверенный ВРИО нотариуса города Москвы Марковой Е.В.реестровый номер 77/659-н/77-2020-3-74-Владение Тимохина Р.С.акциями в АО «Джоник»:-Договор купли-продажи 42,1% акций Акционерного общества «Джоник» от 14.11.2017;-Договор купли-продажи акций Акционерного общества «Джоник» от 20.02.2019</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	3.1.2.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП</p>
	3.1.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917</p>
	3.1.2.4	<p>Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975</p>
	3.1.2.5	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1</p>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Дубининская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 59А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс.Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой расположенный по адресу:г.Москва, улица Дубининская, вл.59-69</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-05-011402-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 507 968,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 807,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 959 008,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство корпусов 13,14,15 со стилобатом и подземной автостоянкой
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубининская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 13
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Дубининская, земельный участок 69/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 888,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубининская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 14
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Дубининская, земельный участок 69/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 536,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубининская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 15
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Дубининская, земельный участок 69/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 45
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 773,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубининская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Стилобат
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Дубининская, земельный участок 69/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 395 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дубининская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Подземный паркинг
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Дубининская, земельный участок 69/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 055,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 339,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 208,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 547,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 827,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 329,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 157,50 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 621,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 333,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 955,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 354,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 354,70 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 840,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 840,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Финист-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704476737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-043163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Павелецкая Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021702-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-054173
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.06.2021,18.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001003:2363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена на внутридворовой территории состоит из игровых комплексов, горок, детских домиков, каруселей, качелей-балансиров, пружинных качалок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории, включают в себя шведскую стенку, рукоход, брусья, степеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется жильцами комплекса самостоятельно в помещениях временного хранения отходов, расположенные под каждым корпусом. Вторсырье выносят в контейнеры, установленные на площадке сбора отходов. По мере заполнения контейнеров, из помещений временного хранения отходов, обслуживающий персонал управляющей компании, в соответствии с графиком, через автостоянку, перемещает герметично закрытые контейнеры с мусором в помещение временного хранения отходов на-1 этаж. По мере накопления, контейнеры с отходами поднимают на отметку 1-го этажа и вывозят на площадку сбора отходов с мусорными контейнерами. Вертикальная технологическая связь между помещением временного хранения отходов находящиеся на-1 этаже и помещением временного хранения отходов находящиеся на 1 этаже осуществляться с помощью грузового подъемника
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210615/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 237 804,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8809 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 008 751,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8810 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 496 129,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86709-01-ТУ/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 635 712,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 213,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.30	2	26.20	3.02
2	Квартира	2	1	58.50	3	36.80	3.02
3	Квартира	2	1	58.80	3	37.20	3.02
4	Квартира	2	1	47.70	2	31.30	3.02
5	Квартира	2	1	43.30	2	23.40	3.02
6	Квартира	2	1	64.50	3	37.80	3.02
7	Квартира-студия	2	1	22.90	1	12.60	3.02
8	Квартира	2	1	57.60	3	35.90	3.02
9	Квартира	2	1	39.40	1	14.10	3.02
10	Квартира	3	1	50.00	2	27.60	3.02
11	Квартира	3	1	59.60	3	39.40	3.02
12	Квартира	3	1	59.50	3	39.70	3.02
13	Квартира	3	1	49.30	2	32.60	3.02
14	Квартира	3	1	45.10	2	24.70	3.02
15	Квартира	3	1	59.00	3	39.80	3.02
16	Квартира-студия	3	1	23.60	1	13.30	3.02
17	Квартира	3	1	58.50	3	38.60	3.02
18	Квартира	3	1	41.00	1	14.80	3.02
19	Квартира	4	1	50.00	2	27.60	3.02
20	Квартира	4	1	59.60	3	39.40	3.02
21	Квартира	4	1	59.50	3	39.70	3.02
22	Квартира	4	1	49.30	2	32.60	3.02
23	Квартира	4	1	45.10	2	24.70	3.02
24	Квартира	4	1	59.00	3	39.80	3.02
25	Квартира-студия	4	1	23.60	1	13.30	3.02
26	Квартира	4	1	58.50	3	38.60	3.02
27	Квартира	4	1	41.00	1	14.80	3.02

28	Квартира	5	1	50.00	2	27.60	3.02
29	Квартира	5	1	59.60	3	39.40	3.02
30	Квартира	5	1	59.50	3	39.70	3.02
31	Квартира	5	1	49.30	2	32.60	3.02
32	Квартира	5	1	45.10	2	24.70	3.02
33	Квартира	5	1	59.00	3	39.80	3.02
34	Квартира-студия	5	1	23.60	1	13.30	3.02
35	Квартира	5	1	58.50	3	38.60	3.02
36	Квартира	5	1	41.00	1	14.80	3.02
37	Квартира	6	1	50.00	2	27.60	3.02
38	Квартира	6	1	59.60	3	39.40	3.02
39	Квартира	6	1	59.50	3	39.70	3.02
40	Квартира	6	1	49.30	2	32.60	3.02
41	Квартира	6	1	45.10	2	24.70	3.02
42	Квартира	6	1	59.00	3	39.80	3.02
43	Квартира-студия	6	1	23.60	1	13.30	3.02
44	Квартира	6	1	58.50	3	38.60	3.02
45	Квартира	6	1	41.00	1	14.80	3.02
46	Квартира	7	1	50.00	2	27.60	3.02
47	Квартира	7	1	59.60	3	39.40	3.02
48	Квартира	7	1	59.50	3	39.70	3.02
49	Квартира	7	1	49.30	2	32.60	3.02
50	Квартира	7	1	45.10	2	24.70	3.02
51	Квартира	7	1	59.00	3	39.80	3.02
52	Квартира-студия	7	1	23.60	1	13.30	3.02
53	Квартира	7	1	58.50	3	38.60	3.02
54	Квартира	7	1	41.00	1	14.80	3.02
55	Квартира	8	1	50.00	2	27.60	3.02
56	Квартира	8	1	59.60	3	39.40	3.02
57	Квартира	8	1	59.50	3	39.70	3.02
58	Квартира	8	1	49.30	2	32.60	3.02
59	Квартира	8	1	45.10	2	24.70	3.02
60	Квартира	8	1	59.00	3	39.80	3.02
61	Квартира-студия	8	1	23.60	1	13.30	3.02
62	Квартира	8	1	58.50	3	38.60	3.02
63	Квартира	8	1	41.00	1	14.80	3.02
64	Квартира	9	1	50.00	2	27.60	3.02
65	Квартира	9	1	59.60	3	39.40	3.02
66	Квартира	9	1	59.50	3	39.70	3.02
67	Квартира	9	1	49.30	2	32.60	3.02
68	Квартира	9	1	45.10	2	24.70	3.02
69	Квартира	9	1	59.00	3	39.80	3.02

70	Квартира-студия	9	1	23.60	1	13.30	3.02
71	Квартира	9	1	58.50	3	38.60	3.02
72	Квартира	9	1	41.00	1	14.80	3.02
73	Квартира	10	1	50.00	2	27.60	3.02
74	Квартира	10	1	59.60	3	39.40	3.02
75	Квартира	10	1	59.50	3	39.70	3.02
76	Квартира	10	1	49.30	2	32.60	3.02
77	Квартира	10	1	45.00	2	24.70	3.02
78	Квартира	10	1	59.00	3	39.80	3.02
79	Квартира-студия	10	1	23.60	1	13.30	3.02
80	Квартира	10	1	58.50	3	38.60	3.02
81	Квартира	10	1	41.00	1	14.80	3.02
82	Квартира	11	1	50.00	2	27.60	3.02
83	Квартира	11	1	59.60	3	39.40	3.02
84	Квартира	11	1	59.50	3	39.70	3.02
85	Квартира	11	1	49.30	2	32.60	3.02
86	Квартира	11	1	45.00	2	24.70	3.02
87	Квартира	11	1	59.00	3	39.80	3.02
88	Квартира-студия	11	1	23.60	1	13.30	3.02
89	Квартира	11	1	58.50	3	38.60	3.02
90	Квартира	11	1	41.00	1	14.80	3.02
91	Квартира	12	1	50.00	2	27.60	3.02
92	Квартира	12	1	59.60	3	39.40	3.02
93	Квартира	12	1	59.50	3	39.70	3.02
94	Квартира	12	1	49.30	2	32.60	3.02
95	Квартира	12	1	45.00	2	24.70	3.02
96	Квартира	12	1	59.00	3	39.80	3.02
97	Квартира-студия	12	1	23.60	1	13.30	3.02
98	Квартира	12	1	58.50	3	38.60	3.02
99	Квартира	12	1	41.00	1	14.80	3.02
100	Квартира	13	1	50.00	2	27.60	3.02
101	Квартира	13	1	59.60	3	39.40	3.02
102	Квартира	13	1	59.50	3	39.70	3.02
103	Квартира	13	1	49.30	2	32.60	3.02
104	Квартира	13	1	45.00	2	24.70	3.02
105	Квартира	13	1	59.00	3	39.80	3.02
106	Квартира-студия	13	1	23.60	1	13.30	3.02
107	Квартира	13	1	58.50	3	38.60	3.02
108	Квартира	13	1	41.00	1	14.80	3.02
109	Квартира	14	1	50.00	2	27.60	3.02
110	Квартира	14	1	59.60	3	39.40	3.02
111	Квартира	14	1	59.50	3	39.70	3.02

112	Квартира	14	1	49.30	2	32.60	3.02
113	Квартира	14	1	45.00	2	24.70	3.02
114	Квартира	14	1	59.00	3	39.80	3.02
115	Квартира-студия	14	1	23.60	1	13.30	3.02
116	Квартира	14	1	58.50	3	38.60	3.02
117	Квартира	14	1	41.00	1	14.80	3.02
118	Квартира	15	1	50.00	2	27.60	3.02
119	Квартира	15	1	59.60	3	39.40	3.02
120	Квартира	15	1	111.40	5	81.00	3.02
121	Квартира	15	1	45.10	2	24.70	3.02
122	Квартира	15	1	83.60	4	63.70	3.02
123	Квартира	15	1	58.50	3	38.60	3.02
124	Квартира	15	1	41.00	1	14.80	3.02
125	Квартира	16	1	50.00	2	27.60	3.02
126	Квартира	16	1	59.60	3	39.40	3.02
127	Квартира	16	1	111.40	5	81.00	3.02
128	Квартира	16	1	45.10	2	24.70	3.02
129	Квартира	16	1	83.60	4	63.70	3.02
130	Квартира	16	1	58.50	3	38.60	3.02
131	Квартира	16	1	41.00	1	14.80	3.02
132	Квартира	17	1	50.00	2	27.60	3.02
133	Квартира	17	1	59.60	3	39.40	3.02
134	Квартира	17	1	111.40	5	81.00	3.02
135	Квартира	17	1	45.10	2	24.70	3.02
136	Квартира	17	1	83.60	4	63.70	3.02
137	Квартира	17	1	58.50	3	38.60	3.02
138	Квартира	17	1	41.00	1	14.80	3.02
139	Квартира	18	1	50.00	2	27.60	3.00
140	Квартира	18	1	59.60	3	39.40	3.00
141	Квартира	18	1	111.40	5	81.00	3.00
142	Квартира	18	1	45.10	2	24.70	3.00
143	Квартира	18	1	83.60	4	63.70	3.00
144	Квартира	18	1	58.50	3	38.60	3.00
145	Квартира	18	1	41.00	1	14.80	3.00
146	Квартира	19	1	94.70	4	61.40	3.00
147	Квартира	19	1	94.30	4	61.10	3.00
148	Квартира	19	1	89.70	4	57.80	3.00
149	Квартира	19	1	65.80	3	43.10	3.00
150	Квартира	19	1	41.50	1	14.80	3.00
151	Квартира	20	1	90.40	4	62.80	3.60
152	Квартира	20	1	89.90	4	62.40	3.60
153	Квартира	20	1	85.40	4	59.20	3.60
154	Квартира	20	1	61.40	3	44.40	3.60
155	Квартира	20	1	41.50	1	14.80	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	44.90	Зал	37.20	4.20
					ПУИ	2.70	
					С/У	5.00	
2Н	Нежилое помещение	1	1	42.10	Зал	36.70	5.65
					ПУИ	3.40	
					С/У	2.00	
3Н	Нежилое помещение	1	1	71.90	Зал	64.10	5.75
					ПУИ	2.40	
					С/У универсальный	5.40	
4Н	Нежилое помещение	1	1	49.50	Зал	45.30	5.70
					ПУИ	2.10	
					С/У	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Корпус 13, этаж 1	общественные	6.90	
2	тамбур	Корпус 13, этаж 1	общественные	6.20	
3	тамбур	Корпус 13, этаж 1	общественные	8.10	
4	Вестибюль	Корпус 13, этаж 1	общественные	66.10	
5	Помещение почтовых ящиков	Корпус 13, этаж 1	общественные	8.00	
6	Колясочная	Корпус 13, этаж 1	общественные	9.40	
7	Лестничная клетка	Корпус 13, этаж 1	общественные	20.10	
8	Лестничная клетка	Корпус 13, этаж 1	общественные	17.10	
9	ПУИ	Корпус 13, этаж 1	общественные	4.60	
10	С/У	Корпус 13, этаж 1	общественные	1.40	
11	Помещение объектового пункта пожаротушения	Корпус 13, этаж 1	общественные	2.30	
12	Помещение временного хранения отходов	Корпус 13, этаж 1	технические	21.50	
13	Коридор	Корпус 13, этаж 2	общественные	39.90	
14	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ЛБЗ	Корпус 13, этаж 2	общественные	5.70	
15	Лестничная клетка	Корпус 13, этаж 2	общественные	13.00	

62	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 13, этаж 18	общественные	5.70
63	Лестничная клетка	Корпус 13, этаж 18	общественные	13.00
64	Коридор	Корпус 13, этаж 19	общественные	36.40
65	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 13, этаж 19	общественные	5.70
66	Лестничная клетка	Корпус 13, этаж 19	общественные	13.00
67	Коридор	Корпус 13, этаж 20	общественные	36.40
68	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 13, этаж 20	общественные	5.70
69	Лестничная клетка	Корпус 13, этаж 20	общественные	13.00
70	Лестничная клетка	Корпус 13, кровля	общественные	19.00
71	Тамбур-шлюз	Корпус 13, кровля	общественные	2.30
72	Техническое помещение обслуживания лифтов	Корпус 13, кровля	общественные	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №13	Лифты, 3 ед., не менее 630 кг, не менее 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус №13	ТП-4, 20/0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть корпус №13	ГРЩ-1, ГРЩ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть корпус №13	РУ, ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус №13	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус №13	Системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус №13	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус №13	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус №13	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, корпус №13	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, корпус №13	Телефонизация, телевидение, система передачи данных, локальная вычислительная сеть, радификация, объектовая система оповещения	Сети связи

12	Подземная и надземная части, корпус №13	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 458 187 773,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001003:2363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020004379
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 900 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 076 501 157,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 823 498 842,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 976,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 388 569 412,56 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 076 501 157,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001003:1008,77:05:0001003:2363,77:05:0001003:2364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многофункциональный жилой комплекс относится к уникальным объектам. Пояснения к п.10.7. проектной декларации: на момент подписания первой проектной декларации генеральный подрядчик не выбран
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Финист-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704476737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-043163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Павелецкая Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021702-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-054173
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.06.2021,18.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001003:2363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена на внутридворовой территории состоит из игровых комплексов, горок, детских домиков, каруселей, качелей-балансиров, пружинных качалок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории, включают в себя шведскую стенку, рукоход, брусья, степеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется жильцами комплекса самостоятельно в помещениях временного хранения отходов, расположенные под каждым корпусом. Вторсырье выносят в контейнеры, установленные на площадке сбора отходов. По мере заполнения контейнеров, из помещений временного хранения отходов, обслуживающий персонал управляющей компании, в соответствии с графиком, через автостоянку, перемещает герметично закрытые контейнеры с мусором в помещение временного хранения отходов на-1 этаж. По мере накопления, контейнеры с отходами поднимают на отметку 1-го этажа и вывозят на площадку сбора отходов с мусорными контейнерами. Вертикальная технологическая связь между помещением временного хранения отходов находящиеся на-1 этаже и помещением временного хранения отходов находящиеся на 1 этаже осуществляться с помощью грузового подъемника
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210615/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 237 804,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8809 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 008 751,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8810 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 496 129,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86709-01-ТУ/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 635 712,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 213,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 226				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	28.00	1	14.70	3.02
2	Квартира	2	1	57.70	3	37.30	3.02
3	Квартира	2	1	66.10	3	35.80	3.02
4	Квартира	2	1	35.00	1	14.80	3.02
5	Квартира-студия	2	1	24.80	1	11.80	3.02
6	Квартира	2	1	42.70	2	27.80	3.02
7	Квартира	2	1	88.90	4	60.60	3.02
8	Квартира	2	1	90.80	4	55.30	3.02
9	Квартира-студия	2	1	26.00	1	13.80	3.02
10	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.40	3.02
11	Квартира	3	1	60.60	3	39.60	3.02
12	Квартира	3	1	68.70	3	38.20	3.02
13	Квартира	3	1	36.60	1	15.60	3.02
14	Квартира-студия	3	1	26.00	1	12.50	3.02
15	Квартира	3	1	44.20	2	28.80	3.02
16	Квартира	3	1	87.70	4	63.20	3.02
17	Квартира	3	1	87.70	4	57.70	3.02
18	Квартира-студия	3	1	27.00	1	14.60	3.02
19	Квартира-студия	4	1	29.00	1	15.40	3.02
20	Квартира	4	1	60.60	3	39.60	3.02
21	Квартира	4	1	68.70	3	38.20	3.02
22	Квартира	4	1	36.60	1	15.60	3.02

23	Квартира-студия	4	1	26.00	1	12.50	3.02
24	Квартира	4	1	44.20	2	28.80	3.02
25	Квартира	4	1	87.70	4	63.20	3.02
26	Квартира	4	1	87.70	4	57.70	3.02
27	Квартира-студия	4	1	27.00	1	14.60	3.02
28	Квартира-студия	5	1	29.00	1	15.40	3.02
29	Квартира	5	1	60.60	3	39.60	3.02
30	Квартира	5	1	68.70	3	38.20	3.02
31	Квартира	5	1	36.60	1	15.60	3.02
32	Квартира-студия	5	1	26.00	1	12.50	3.02
33	Квартира	5	1	44.20	2	28.80	3.02
34	Квартира	5	1	87.70	4	63.20	3.02
35	Квартира	5	1	87.70	4	57.70	3.02
36	Квартира-студия	5	1	27.00	1	14.60	3.02
37	Квартира-студия	6	1	29.00	1	15.40	3.02
38	Квартира	6	1	60.60	3	39.60	3.02
39	Квартира	6	1	68.70	3	38.20	3.02
40	Квартира	6	1	36.60	1	15.60	3.02
41	Квартира-студия	6	1	26.00	1	12.50	3.02
42	Квартира	6	1	44.20	2	28.80	3.02
43	Квартира	6	1	87.70	4	63.20	3.02
44	Квартира	6	1	87.70	4	57.70	3.02
45	Квартира-студия	6	1	27.00	1	14.60	3.02
46	Квартира-студия	7	1	29.00	1	15.40	3.02
47	Квартира	7	1	60.60	3	39.60	3.02
48	Квартира	7	1	68.70	3	38.20	3.02
49	Квартира	7	1	36.60	1	15.60	3.02
50	Квартира-студия	7	1	26.00	1	12.50	3.02
51	Квартира	7	1	44.20	2	28.80	3.02
52	Квартира	7	1	87.70	4	63.20	3.02
53	Квартира	7	1	87.70	4	57.70	3.02
54	Квартира-студия	7	1	27.00	1	14.60	3.02
55	Квартира-студия	8	1	29.00	1	15.40	3.02
56	Квартира	8	1	60.60	3	39.60	3.02
57	Квартира	8	1	68.70	3	38.20	3.02
58	Квартира	8	1	36.60	1	15.60	3.02

59	Квартира-студия	8	1	26.00	1	12.50	3.02
60	Квартира	8	1	44.20	2	28.80	3.02
61	Квартира	8	1	87.70	4	63.20	3.02
62	Квартира	8	1	87.70	4	57.70	3.02
63	Квартира-студия	8	1	27.00	1	14.60	3.02
64	Квартира-студия	9	1	29.00	1	15.40	3.02
65	Квартира	9	1	60.60	3	39.60	3.02
66	Квартира	9	1	68.70	3	38.20	3.02
67	Квартира	9	1	36.60	1	15.60	3.02
68	Квартира-студия	9	1	26.00	1	12.50	3.02
69	Квартира	9	1	44.20	2	28.80	3.02
70	Квартира	9	1	87.70	4	63.20	3.02
71	Квартира	9	1	87.70	4	57.70	3.02
72	Квартира-студия	9	1	27.00	1	14.60	3.02
73	Квартира-студия	10	1	29.00	1	15.40	3.02
74	Квартира	10	1	60.60	3	39.60	3.02
75	Квартира	10	1	68.70	3	38.20	3.02
76	Квартира	10	1	36.60	1	15.60	3.02
77	Квартира-студия	10	1	26.00	1	12.50	3.02
78	Квартира	10	1	44.20	2	28.80	3.02
79	Квартира	10	1	87.70	4	63.20	3.02
80	Квартира	10	1	87.70	4	57.70	3.02
81	Квартира-студия	10	1	27.00	1	14.60	3.02
82	Квартира-студия	11	1	29.00	1	15.40	3.02
83	Квартира	11	1	60.60	3	39.60	3.02
84	Квартира	11	1	68.70	3	38.20	3.02
85	Квартира	11	1	36.60	1	15.60	3.02
86	Квартира-студия	11	1	26.00	1	12.50	3.02
87	Квартира	11	1	44.20	2	28.80	3.02
88	Квартира	11	1	87.70	4	63.20	3.02
89	Квартира	11	1	87.70	4	57.70	3.02
90	Квартира-студия	11	1	27.00	1	14.60	3.02
91	Квартира-студия	12	1	29.00	1	15.40	3.02
92	Квартира	12	1	60.60	3	39.60	3.02
93	Квартира	12	1	68.70	3	38.20	3.02
94	Квартира	12	1	36.60	1	15.60	3.02

95	Квартира-студия	12	1	26.00	1	12.50	3.02
96	Квартира	12	1	44.20	2	28.80	3.02
97	Квартира	12	1	87.70	4	63.20	3.02
98	Квартира	12	1	87.70	4	57.70	3.02
99	Квартира-студия	12	1	27.00	1	14.60	3.02
100	Квартира-студия	13	1	29.00	1	15.40	3.02
101	Квартира	13	1	60.60	3	39.60	3.02
102	Квартира	13	1	68.70	3	38.20	3.02
103	Квартира	13	1	36.60	1	15.60	3.02
104	Квартира-студия	13	1	26.00	1	12.50	3.02
105	Квартира	13	1	44.20	2	28.80	3.02
106	Квартира	13	1	87.70	4	63.20	3.02
107	Квартира	13	1	87.70	4	57.70	3.02
108	Квартира-студия	13	1	27.00	1	14.60	3.02
109	Квартира-студия	14	1	29.00	1	15.40	3.02
110	Квартира	14	1	60.60	3	39.60	3.02
111	Квартира	14	1	68.70	3	38.20	3.02
112	Квартира	14	1	36.60	1	15.60	3.02
113	Квартира-студия	14	1	26.00	1	12.50	3.02
114	Квартира	14	1	44.20	2	28.80	3.02
115	Квартира	14	1	87.70	4	63.20	3.02
116	Квартира	14	1	87.70	4	57.70	3.02
117	Квартира-студия	14	1	27.00	1	14.60	3.02
118	Квартира-студия	15	1	29.00	1	15.40	3.02
119	Квартира	15	1	60.60	3	39.60	3.02
120	Квартира	15	1	68.70	3	38.20	3.02
121	Квартира	15	1	36.60	1	15.60	3.02
122	Квартира-студия	15	1	26.00	1	12.50	3.02
123	Квартира	15	1	44.20	2	28.80	3.02
124	Квартира	15	1	87.70	4	63.20	3.02
125	Квартира	15	1	87.70	4	57.70	3.02
126	Квартира-студия	15	1	27.00	1	14.60	3.02
127	Квартира-студия	16	1	28.00	1	15.00	3.02
128	Квартира	16	1	58.50	3	37.80	3.02
129	Квартира	16	1	66.50	3	36.20	3.02
130	Квартира	16	1	35.60	1	15.10	3.02

131	Квартира-студия	16	1	25.50	1	12.00	3.02
132	Квартира	16	1	43.30	2	27.90	3.02
133	Квартира	16	1	85.20	4	60.90	3.02
134	Квартира	16	1	85.30	4	55.50	3.02
135	Квартира-студия	16	1	26.60	1	14.20	3.02
136	Квартира-студия	17	1	29.00	1	15.40	3.02
137	Квартира	17	1	60.60	3	39.60	3.02
138	Квартира	17	1	68.70	3	38.20	3.02
139	Квартира	17	1	36.60	1	15.60	3.02
140	Квартира-студия	17	1	26.00	1	12.50	3.02
141	Квартира	17	1	44.20	2	28.80	3.02
142	Квартира	17	1	87.70	4	63.20	3.02
143	Квартира	17	1	87.70	4	57.70	3.02
144	Квартира-студия	17	1	27.00	1	14.60	3.02
145	Квартира-студия	18	1	29.00	1	15.40	3.02
146	Квартира	18	1	60.60	3	39.60	3.02
147	Квартира	18	1	68.70	3	38.20	3.02
148	Квартира	18	1	36.60	1	15.60	3.02
149	Квартира-студия	18	1	26.00	1	12.50	3.02
150	Квартира	18	1	44.20	2	28.80	3.02
151	Квартира	18	1	87.70	4	63.20	3.02
152	Квартира	18	1	87.70	4	57.70	3.02
153	Квартира-студия	18	1	27.00	1	14.60	3.02
154	Квартира-студия	19	1	29.00	1	15.40	3.02
155	Квартира	19	1	60.60	3	39.60	3.02
156	Квартира	19	1	68.70	3	38.20	3.02
157	Квартира	19	1	36.60	1	15.60	3.02
158	Квартира-студия	19	1	26.00	1	12.50	3.02
159	Квартира	19	1	44.20	2	28.80	3.02
160	Квартира	19	1	87.70	4	63.20	3.02
161	Квартира	19	1	87.70	4	57.70	3.02
162	Квартира-студия	19	1	27.00	1	14.60	3.02
163	Квартира-студия	20	1	29.00	1	15.40	3.02
164	Квартира	20	1	60.60	3	39.60	3.02
165	Квартира	20	1	68.70	3	38.20	3.02
166	Квартира	20	1	36.60	1	15.60	3.02

167	Квартира-студия	20	1	26.00	1	12.50	3.02
168	Квартира	20	1	44.20	2	28.80	3.02
169	Квартира	20	1	87.70	4	63.20	3.02
170	Квартира	20	1	87.70	4	57.70	3.02
171	Квартира-студия	20	1	27.00	1	14.60	3.02
172	Квартира-студия	21	1	29.00	1	15.40	3.00
173	Квартира	21	1	60.60	3	39.60	3.00
174	Квартира	21	1	68.70	3	38.00	3.00
175	Квартира	21	1	36.60	1	15.60	3.00
176	Квартира-студия	21	1	26.00	1	12.50	3.00
177	Квартира	21	1	44.20	2	28.80	3.00
178	Квартира	21	1	87.70	4	63.20	3.00
179	Квартира	21	1	87.70	4	57.70	3.00
180	Квартира-студия	21	1	27.00	1	14.60	3.00
181	Квартира-студия	22	1	29.00	1	15.40	3.02
182	Квартира	22	1	74.40	3	47.00	3.02
183	Квартира	22	1	72.20	3	43.50	3.02
184	Квартира-студия	22	1	26.00	1	12.50	3.02
185	Квартира	22	1	44.20	2	28.80	3.02
186	Квартира	22	1	64.50	3	46.90	3.02
187	Квартира	22	1	72.80	3	44.40	3.02
188	Квартира	22	1	44.20	2	31.80	3.02
189	Квартира-студия	23	1	29.00	1	15.40	3.02
190	Квартира	23	1	71.10	3	47.80	3.02
191	Квартира	23	1	68.90	3	44.30	3.02
192	Квартира-студия	23	1	26.00	1	12.50	3.02
193	Квартира	23	1	44.20	2	28.80	3.02
194	Квартира	23	1	60.80	3	47.30	3.02
195	Квартира	23	1	69.70	3	45.20	3.02
196	Квартира	23	1	44.20	2	31.80	3.02
197	Квартира-студия	24	1	29.00	1	15.40	3.02
198	Квартира	24	1	71.10	3	47.80	3.02
199	Квартира	24	1	68.90	3	44.30	3.02
200	Квартира-студия	24	1	26.00	1	12.50	3.02
201	Квартира	24	1	44.20	2	28.80	3.02
202	Квартира	24	1	60.80	3	47.30	3.02
203	Квартира	24	1	69.70	3	45.20	3.02

204	Квартира	24	1	44.20	2	31.80	3.02
205	Квартира-студия	25	1	29.00	1	15.40	3.02
206	Квартира	25	1	71.10	3	47.80	3.02
207	Квартира	25	1	68.90	3	44.30	3.02
208	Квартира-студия	25	1	26.00	1	12.50	3.02
209	Квартира	25	1	44.20	2	28.80	3.02
210	Квартира	25	1	60.80	3	47.30	3.02
211	Квартира	25	1	69.70	3	45.20	3.02
212	Квартира	25	1	44.20	2	31.80	3.02
213	Квартира-студия	26	1	29.00	1	15.40	3.02
214	Квартира	26	1	71.10	3	47.80	3.02
215	Квартира	26	1	68.90	3	44.30	3.02
216	Квартира-студия	26	1	26.00	1	12.50	3.02
217	Квартира	26	1	44.20	2	28.80	3.02
218	Квартира	26	1	60.80	3	47.30	3.02
219	Квартира	26	1	69.70	3	45.20	3.02
220	Квартира	26	1	44.20	2	31.80	3.02
221	Квартира-студия	27	1	29.00	1	15.40	3.60
222	Квартира	27	1	71.10	3	47.80	3.60
223	Квартира	27	1	68.90	3	44.30	3.60
224	Квартира	27	1	45.60	2	28.60	3.60
225	Квартира	27	1	86.30	4	63.10	3.60
226	Квартира	27	1	114.50	5	84.00	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7Н	Нежилое помещение	1	1	81.50	Зал	72.40	5.55
					ПУИ	2.10	
					С/У универсальный	7.00	
8Н	Нежилое помещение	1	1	98.70	Зал	90.50	5.40
					ПУИ	3.20	
					С/У универсальный	5.00	
9Н	Нежилое помещение	1	1	74.10	Зал	63.80	5.15
					ПУИ	4.30	

					С/У универсальный	6.00	
10Н	Нежилое помещение	1	1	75.40	Зал	68.00	4.80
					ПУИ	2.60	
					С/У универсальный	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 14, этаж 1	технические	10.20
2	Тамбур	Корпус 14, этаж 1	технические	8.80
3	Помещение почтовых ящиков	Корпус 14, этаж 1	технические	38.90
4	Колясочная	Корпус 14, этаж 1	технические	10.60
5	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 1	общественные	9.50
6	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 1	общественные	11.80
7	ПУИ	Корпус 14, этаж 1	общественные	1.80
8	С/У	Корпус 14, этаж 1	общественные	4.00
9	Помещение объектового пункта пожаротушения	Корпус 14, этаж 1	общественные	1.50
10	Вестибюль	Корпус 14, этаж 1	общественные	86.10
11	тамбур при вестибюле	Корпус 14, этаж 1	общественные	7.90
12	Коридор	Корпус 14, этаж 2	общественные	31.60
13	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 2	общественные	15.30
14	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 2	общественные	13.00
15	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 2	общественные	1.90
16	Коридор	Корпус 14, этаж 3	общественные	31.60
17	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 3	общественные	15.40
18	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 3	общественные	13.10
19	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 3	общественные	2.00
20	Коридор	Корпус 14, этаж 4	общественные	31.60
21	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 4	общественные	15.40
22	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 4	общественные	13.10
23	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 4	общественные	2.00
24	Коридор	Корпус 14, этаж 5	общественные	31.60
25	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 5	общественные	15.40
26	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 5	общественные	13.10
27	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 5	общественные	2.00
28	Коридор	Корпус 14, этаж 6	общественные	31.60
29	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 6	общественные	15.40
30	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 6	общественные	13.10
31	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 6	общественные	2.00

78	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 18	общественные	13.10
79	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 18	общественные	2.00
80	Коридор	Корпус 14, этаж 19	общественные	31.60
81	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 19	общественные	15.40
82	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 19	общественные	13.10
83	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 19	общественные	2.00
84	Коридор	Корпус 14, этаж 20	общественные	31.60
85	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 20	общественные	15.40
86	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 20	общественные	13.10
87	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 20	общественные	2.00
88	Коридор	Корпус 14, этаж 21	общественные	31.60
89	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 21	общественные	15.40
90	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 21	общественные	13.10
91	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 21	общественные	2.00
92	Коридор	Корпус 14, этаж 22	общественные	30.50
93	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 22	общественные	15.40
94	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 22	общественные	13.10
95	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 22	общественные	2.00
96	Коридор	Корпус 14, этаж 23	общественные	30.50
97	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 23	общественные	15.40
98	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 23	общественные	13.10
99	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 23	общественные	2.00
100	Коридор	Корпус 14, этаж 24	общественные	30.50
101	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 24	общественные	15.40
102	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 24	общественные	13.10
103	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 24	общественные	2.00
104	Коридор	Корпус 14, этаж 25	общественные	30.50
105	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 25	общественные	15.40
106	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 25	общественные	13.10
107	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 25	общественные	2.00
108	Коридор	Корпус 14, этаж 26	общественные	30.50
109	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 26	общественные	15.40
110	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 26	общественные	13.10
111	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 26	общественные	2.00
112	Коридор	Корпус 14, этаж 27	общественные	30.50
113	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	Корпус 14, этаж 27	общественные	15.40
114	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж 27	общественные	13.10
115	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж 27	общественные	2.00
116	Лестничная клетка	Корпус 14, этаж кровля	общественные	18.00
117	Тамбур-шлюз	Корпус 14, этаж кровля	общественные	3.50
118	СС	Корпус 14, этаж кровля	технические	8.00
119	Техническое помещение обслуживания лифтов	Корпус 14, этаж кровля	технические	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №14	Лифты, 3 ед., не менее 630 кг, не менее 2,5 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус №14	ТП-4, 20/0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть корпус №14	ГРЩ-1, ГРЩ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть корпус №14	РУ, ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус №14	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус №14	Системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус №14	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус №14	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус №14	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, корпус №14	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, корпус №14	Телефонизация, телевидение, система передачи данных, локальная вычислительная сеть, радификация, объектовая система оповещения	Сети связи
12	Подземная и надземная части, корпус №14	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 496 392 845,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001003:2363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020004379
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 900 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 076 501 157,47 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 823 498 842,53 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 146,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 482 040 994,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 076 501 157,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001003:1008,77:05:0001003:2363,77:05:0001003:2364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многофункциональный жилой комплекс относится к уникальным объектам. Пояснения к п.10.7. проектной декларации: на момент подписания первой проектной декларации генеральный подрядчик не выбран

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Финист-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704476737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-043163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Павелецкая Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021702-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-054173
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.06.2021,18.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001003:2363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена на внутридворовой территории состоит из игровых комплексов, горок, детских домиков, каруселей, качелей-балансиров, пружинных качалок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории, включают в себя шведскую стенку, рукоход, брусья, степеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется жильцами комплекса самостоятельно в помещениях временного хранения отходов, расположенные под каждым корпусом. Вторсырье выносят в контейнеры, установленные на площадке сбора отходов. По мере заполнения контейнеров, из помещений временного хранения отходов, обслуживающий персонал управляющей компании, в соответствии с графиком, через автостоянку, перемещает герметично закрытые контейнеры с мусором в помещение временного хранения отходов на-1 этаж. По мере накопления, контейнеры с отходами поднимают на отметку 1-го этажа и вывозят на площадку сбора отходов с мусорными контейнерами. Вертикальная технологическая связь между помещением временного хранения отходов находящиеся на-1 этаже и помещением временного хранения отходов находящиеся на 1 этаже осуществляться с помощью грузового подъемника
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210615/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 237 804,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8809 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 008 751,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8810 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 496 129,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86709-01-ТУ/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 635 712,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 213,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 380				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.20	2	26.20	3.00
2	Квартира	2	1	29.40	1	10.50	3.00
3	Квартира	2	1	60.60	3	34.10	3.00
4	Квартира	2	1	56.60	3	38.50	3.00
5	Квартира	2	1	41.40	2	21.40	3.00
6	Квартира	2	1	39.00	2	24.20	3.00
7	Квартира	2	1	34.80	1	14.10	3.00
8	Квартира	2	1	56.80	3	39.10	3.00
9	Квартира	2	1	57.10	3	40.20	3.00
10	Квартира	2	1	40.70	2	22.50	3.00
11	Квартира	3	1	46.80	2	27.80	3.00
12	Квартира	3	1	31.00	1	11.30	3.00
13	Квартира	3	1	58.90	3	37.00	3.00
14	Квартира	3	1	60.80	3	42.50	3.00
15	Квартира	3	1	43.60	2	23.10	3.00
16	Квартира	3	1	41.40	2	26.00	3.00
17	Квартира	3	1	36.50	1	14.90	3.00
18	Квартира	3	1	60.80	3	43.10	3.00
19	Квартира	3	1	61.00	3	44.10	3.00
20	Квартира	3	1	42.20	2	24.00	3.00
21	Квартира	4	1	46.80	2	27.80	3.00
22	Квартира	4	1	31.00	1	11.30	3.00
23	Квартира	4	1	58.90	3	37.00	3.00
24	Квартира	4	1	60.80	3	42.50	3.00
25	Квартира	4	1	43.60	2	23.10	3.00
26	Квартира	4	1	41.40	2	26.00	3.00
27	Квартира	4	1	36.50	1	14.90	3.00
28	Квартира	4	1	60.80	3	43.10	3.00
29	Квартира	4	1	61.00	3	44.10	3.00

30	Квартира	4	1	42.20	2	24.00	3.00
31	Квартира	5	1	46.80	2	27.80	3.00
32	Квартира	5	1	31.00	1	11.30	3.00
33	Квартира	5	1	58.90	3	37.00	3.00
34	Квартира	5	1	60.80	3	42.50	3.00
35	Квартира	5	1	43.60	2	23.10	3.00
36	Квартира	5	1	41.40	2	26.00	3.00
37	Квартира	5	1	36.50	1	14.90	3.00
38	Квартира	5	1	60.80	3	43.10	3.00
39	Квартира	5	1	61.00	3	44.10	3.00
40	Квартира	5	1	42.20	2	24.00	3.00
41	Квартира	6	1	46.80	2	27.80	3.00
42	Квартира	6	1	31.00	1	11.30	3.00
43	Квартира	6	1	58.90	3	37.00	3.00
44	Квартира	6	1	60.80	3	42.50	3.00
45	Квартира	6	1	43.60	2	23.10	3.00
46	Квартира	6	1	41.40	2	26.00	3.00
47	Квартира	6	1	36.50	1	14.90	3.00
48	Квартира	6	1	60.80	3	43.10	3.00
49	Квартира	6	1	61.00	3	44.10	3.00
50	Квартира	6	1	42.20	2	24.00	3.00
51	Квартира	7	1	46.80	2	27.80	3.00
52	Квартира	7	1	31.00	1	11.30	3.00
53	Квартира	7	1	58.90	3	37.00	3.00
54	Квартира	7	1	60.80	3	42.50	3.00
55	Квартира	7	1	43.60	2	23.10	3.00
56	Квартира	7	1	41.40	2	26.00	3.00
57	Квартира	7	1	36.50	1	14.90	3.00
58	Квартира	7	1	60.80	3	43.10	3.00
59	Квартира	7	1	61.00	3	44.10	3.00
60	Квартира	7	1	42.20	2	24.00	3.00
61	Квартира	8	1	47.20	2	27.80	3.00
62	Квартира	8	1	31.10	1	11.30	3.00
63	Квартира	8	1	59.20	3	37.00	3.00
64	Квартира	8	1	60.90	3	42.60	3.00
65	Квартира	8	1	43.60	2	23.10	3.00
66	Квартира	8	1	41.50	2	26.00	3.00
67	Квартира	8	1	36.60	1	14.90	3.00
68	Квартира	8	1	61.10	3	43.10	3.00
69	Квартира	8	1	61.20	3	44.10	3.00
70	Квартира	8	1	42.50	2	24.00	3.00
71	Квартира	9	1	47.20	2	27.80	3.00
72	Квартира	9	1	31.10	1	11.30	3.00
73	Квартира	9	1	59.20	3	37.00	3.00
74	Квартира	9	1	60.90	3	42.60	3.00
75	Квартира	9	1	43.60	2	23.10	3.00

76	Квартира	9	1	41.50	2	26.00	3.00
77	Квартира	9	1	36.60	1	14.90	3.00
78	Квартира	9	1	61.10	3	43.10	3.00
79	Квартира	9	1	61.20	3	44.10	3.00
80	Квартира	9	1	42.50	2	24.00	3.00
81	Квартира	10	1	47.20	2	27.80	3.00
82	Квартира	10	1	31.10	1	11.30	3.00
83	Квартира	10	1	59.20	3	37.00	3.00
84	Квартира	10	1	60.90	3	42.60	3.00
85	Квартира	10	1	43.60	2	23.10	3.00
86	Квартира	10	1	41.50	2	26.00	3.00
87	Квартира	10	1	36.60	1	14.90	3.00
88	Квартира	10	1	61.10	3	43.10	3.00
89	Квартира	10	1	61.20	3	44.10	3.00
90	Квартира	10	1	42.50	2	24.00	3.00
91	Квартира	11	1	47.20	2	27.80	3.00
92	Квартира	11	1	31.10	1	11.30	3.00
93	Квартира	11	1	59.20	3	37.00	3.00
94	Квартира	11	1	60.90	3	42.60	3.00
95	Квартира	11	1	43.60	2	23.10	3.00
96	Квартира	11	1	41.50	2	26.00	3.00
97	Квартира	11	1	36.60	1	14.90	3.00
98	Квартира	11	1	61.10	3	43.10	3.00
99	Квартира	11	1	61.20	3	44.10	3.00
100	Квартира	11	1	42.50	2	24.00	3.00
101	Квартира	12	1	47.20	2	27.80	3.00
102	Квартира	12	1	31.10	1	11.30	3.00
103	Квартира	12	1	59.20	3	37.00	3.00
104	Квартира	12	1	60.90	3	42.60	3.00
105	Квартира	12	1	43.60	2	23.10	3.00
106	Квартира	12	1	41.50	2	26.00	3.00
107	Квартира	12	1	36.60	1	14.90	3.00
108	Квартира	12	1	61.10	3	43.10	3.00
109	Квартира	12	1	61.20	3	44.10	3.00
110	Квартира	12	1	42.50	2	24.00	3.00
111	Квартира	13	1	47.20	2	27.80	3.00
112	Квартира	13	1	31.10	1	11.30	3.00
113	Квартира	13	1	59.20	3	37.00	3.00
114	Квартира	13	1	60.90	3	42.60	3.00
115	Квартира	13	1	43.60	2	23.10	3.00
116	Квартира	13	1	41.50	2	26.00	3.00
117	Квартира	13	1	36.60	1	14.90	3.00
118	Квартира	13	1	61.10	3	43.10	3.00
119	Квартира	13	1	61.20	3	44.10	3.00
120	Квартира	13	1	42.50	2	24.00	3.00
121	Квартира	14	1	47.20	2	27.80	3.00

122	Квартира	14	1	31.10	1	11.30	3.00
123	Квартира	14	1	59.20	3	37.00	3.00
124	Квартира	14	1	60.90	3	42.60	3.00
125	Квартира	14	1	43.60	2	23.10	3.00
126	Квартира	14	1	41.50	2	26.00	3.00
127	Квартира	14	1	36.60	1	14.90	3.00
128	Квартира	14	1	61.10	3	43.10	3.00
129	Квартира	14	1	61.20	3	44.10	3.00
130	Квартира	14	1	42.50	2	24.00	3.00
131	Квартира	15	1	47.20	2	27.80	3.00
132	Квартира	15	1	31.10	1	11.30	3.00
133	Квартира	15	1	59.20	3	37.00	3.00
134	Квартира	15	1	60.90	3	42.60	3.00
135	Квартира	15	1	43.60	2	23.10	3.00
136	Квартира	15	1	41.50	2	26.00	3.00
137	Квартира	15	1	36.60	1	14.90	3.00
138	Квартира	15	1	61.10	3	43.10	3.00
139	Квартира	15	1	61.20	3	44.10	3.00
140	Квартира	15	1	42.50	2	24.00	3.00
141	Квартира	16	1	46.20	2	26.80	3.00
142	Квартира	16	1	30.10	1	10.80	3.00
143	Квартира	16	1	56.00	3	34.90	3.00
144	Квартира	16	1	58.60	3	40.30	3.00
145	Квартира	16	1	42.60	2	22.10	3.00
146	Квартира	16	1	40.50	2	25.00	3.00
147	Квартира	16	1	35.60	1	14.40	3.00
148	Квартира	16	1	58.70	3	40.70	3.00
149	Квартира	16	1	58.90	3	41.80	3.00
150	Квартира	16	1	41.60	2	23.10	3.00
151	Квартира	17	1	47.20	2	27.80	3.00
152	Квартира	17	1	31.10	1	11.30	3.00
153	Квартира	17	1	59.20	3	37.00	3.00
154	Квартира	17	1	60.90	3	42.60	3.00
155	Квартира	17	1	43.60	2	23.10	3.00
156	Квартира	17	1	41.50	2	26.00	3.00
157	Квартира	17	1	36.60	1	14.90	3.00
158	Квартира	17	1	61.10	3	43.10	3.00
159	Квартира	17	1	61.20	3	44.10	3.00
160	Квартира	17	1	42.50	2	24.00	3.00
161	Квартира	18	1	47.20	2	27.80	3.00
162	Квартира	18	1	31.10	1	11.30	3.00
163	Квартира	18	1	59.30	3	37.00	3.00
164	Квартира	18	1	60.90	3	42.60	3.00
165	Квартира	18	1	43.60	2	23.10	3.00
166	Квартира	18	1	41.50	2	26.00	3.00
167	Квартира	18	1	36.60	1	14.90	3.00

168	Квартира	18	1	61.40	3	43.10	3.00
169	Квартира	18	1	61.20	3	44.10	3.00
170	Квартира	18	1	42.50	2	24.00	3.00
171	Квартира	19	1	47.20	2	27.80	3.00
172	Квартира	19	1	31.10	1	11.30	3.00
173	Квартира	19	1	59.30	3	37.00	3.00
174	Квартира	19	1	60.90	3	42.60	3.00
175	Квартира	19	1	43.60	2	23.10	3.00
176	Квартира	19	1	41.50	2	26.00	3.00
177	Квартира	19	1	36.60	1	14.90	3.00
178	Квартира	19	1	61.40	3	43.10	3.00
179	Квартира	19	1	61.20	3	44.10	3.00
180	Квартира	19	1	42.50	2	24.00	3.00
181	Квартира	20	1	47.20	2	27.80	3.00
182	Квартира	20	1	31.10	1	11.30	3.00
183	Квартира	20	1	59.30	3	37.00	3.00
184	Квартира	20	1	60.90	3	42.60	3.00
185	Квартира	20	1	43.60	2	23.10	3.00
186	Квартира	20	1	41.50	2	26.00	3.00
187	Квартира	20	1	36.60	1	14.90	3.00
188	Квартира	20	1	61.40	3	43.10	3.00
189	Квартира	20	1	61.20	3	44.10	3.00
190	Квартира	20	1	42.50	2	24.00	3.00
191	Квартира	21	1	47.20	2	27.80	3.00
192	Квартира	21	1	31.10	1	11.30	3.00
193	Квартира	21	1	59.30	3	37.00	3.00
194	Квартира	21	1	60.90	3	42.60	3.00
195	Квартира	21	1	43.60	2	23.10	3.00
196	Квартира	21	1	41.50	2	26.00	3.00
197	Квартира	21	1	36.60	1	14.90	3.00
198	Квартира	21	1	61.40	3	43.10	3.00
199	Квартира	21	1	61.20	3	44.10	3.00
200	Квартира	21	1	42.50	2	24.00	3.00
201	Квартира	22	1	47.20	2	27.80	3.00
202	Квартира	22	1	31.10	1	11.30	3.00
203	Квартира	22	1	59.30	3	37.00	3.00
204	Квартира	22	1	60.90	3	42.60	3.00
205	Квартира	22	1	43.60	2	23.10	3.00
206	Квартира	22	1	41.50	2	26.00	3.00
207	Квартира	22	1	36.60	1	14.90	3.00
208	Квартира	22	1	61.40	3	43.10	3.00
209	Квартира	22	1	61.20	3	44.10	3.00
210	Квартира	22	1	42.50	2	24.00	3.00
211	Квартира	23	1	47.20	2	27.80	3.00
212	Квартира	23	1	31.10	1	11.30	3.00
213	Квартира	23	1	59.30	3	37.00	3.00

214	Квартира	23	1	60.90	3	42.60	3.00
215	Квартира	23	1	43.60	2	23.10	3.00
216	Квартира	23	1	41.50	2	26.00	3.00
217	Квартира	23	1	36.60	1	14.90	3.00
218	Квартира	23	1	61.40	3	43.10	3.00
219	Квартира	23	1	61.20	3	44.10	3.00
220	Квартира	23	1	42.50	2	24.00	3.00
221	Квартира	24	1	47.30	2	27.90	3.00
222	Квартира	24	1	31.10	1	11.30	3.00
223	Квартира	24	1	59.40	3	37.10	3.00
224	Квартира	24	1	97.10	5	61.90	3.00
225	Квартира	24	1	41.70	2	26.20	3.00
226	Квартира	24	1	36.70	1	15.00	3.00
227	Квартира	24	1	61.50	3	43.20	3.00
228	Квартира	24	1	96.10	4	62.30	3.00
229	Квартира	25	1	47.30	2	27.90	3.00
230	Квартира	25	1	31.10	1	11.30	3.00
231	Квартира	25	1	59.40	3	37.10	3.00
232	Квартира	25	1	96.10	5	63.50	3.00
233	Квартира	25	1	41.70	2	26.20	3.00
234	Квартира	25	1	36.70	1	15.00	3.00
235	Квартира	25	1	61.50	3	43.20	3.00
236	Квартира	25	1	94.90	4	63.90	3.00
237	Квартира	26	1	47.30	2	27.90	3.00
238	Квартира	26	1	31.10	1	11.30	3.00
239	Квартира	26	1	59.40	3	37.10	3.00
240	Квартира	26	1	96.10	5	63.50	3.00
241	Квартира	26	1	41.70	2	26.20	3.00
242	Квартира	26	1	36.70	1	15.00	3.00
243	Квартира	26	1	61.50	3	43.20	3.00
244	Квартира	26	1	94.90	4	63.90	3.00
245	Квартира	27	1	47.30	2	27.90	3.00
246	Квартира	27	1	31.10	1	11.30	3.00
247	Квартира	27	1	59.40	3	37.10	3.00
248	Квартира	27	1	96.10	5	63.50	3.00
249	Квартира	27	1	41.70	2	26.20	3.00
250	Квартира	27	1	36.70	1	15.00	3.00
251	Квартира	27	1	61.50	3	43.20	3.00
252	Квартира	27	1	94.90	4	63.90	3.00
253	Квартира	28	1	47.30	2	27.90	3.00
254	Квартира	28	1	31.10	1	11.30	3.00
255	Квартира	28	1	59.40	3	37.10	3.00
256	Квартира	28	1	96.10	5	63.50	3.00
257	Квартира	28	1	41.70	2	26.20	3.00
258	Квартира	28	1	36.70	1	15.00	3.00
259	Квартира	28	1	61.50	3	43.20	3.00

260	Квартира	28	1	94.90	4	63.90	3.00
261	Квартира	29	1	47.30	2	27.90	3.00
262	Квартира	29	1	31.10	1	11.30	3.00
263	Квартира	29	1	59.40	3	37.10	3.00
264	Квартира	29	1	96.10	5	63.50	3.00
265	Квартира	29	1	41.70	2	26.20	3.00
266	Квартира	29	1	36.70	1	15.00	3.00
267	Квартира	29	1	61.50	3	43.20	3.00
268	Квартира	29	1	94.90	4	63.90	3.00
269	Квартира	30	1	47.30	2	27.90	3.00
270	Квартира	30	1	31.10	1	11.30	3.00
271	Квартира	30	1	59.40	3	37.10	3.00
272	Квартира	30	1	96.10	5	63.50	3.00
273	Квартира	30	1	41.70	2	26.20	3.00
274	Квартира	30	1	36.70	1	15.00	3.00
275	Квартира	30	1	61.50	3	43.20	3.00
276	Квартира	30	1	94.90	4	63.90	3.00
277	Квартира	31	1	46.40	2	27.00	3.00
278	Квартира	31	1	30.20	1	10.90	3.00
279	Квартира	31	1	56.60	3	35.10	3.00
280	Квартира	31	1	91.70	5	60.20	3.00
281	Квартира	31	1	40.70	2	25.20	3.00
282	Квартира	31	1	35.70	1	14.50	3.00
283	Квартира	31	1	59.10	3	40.80	3.00
284	Квартира	31	1	91.60	4	60.60	3.00
285	Квартира	32	1	47.30	2	27.90	3.00
286	Квартира	32	1	31.10	1	11.30	3.00
287	Квартира	32	1	59.60	3	37.10	3.00
288	Квартира	32	1	95.00	5	63.50	3.00
289	Квартира	32	1	41.70	2	26.20	3.00
290	Квартира	32	1	36.70	1	15.00	3.00
291	Квартира	32	1	61.60	3	43.20	3.00
292	Квартира	32	1	94.90	4	63.90	3.00
293	Квартира	33	1	47.30	2	27.90	3.00
294	Квартира	33	1	31.10	1	11.30	3.00
295	Квартира	33	1	59.60	3	37.10	3.00
296	Квартира	33	1	95.00	5	63.50	3.00
297	Квартира	33	1	41.70	2	26.20	3.00
298	Квартира	33	1	36.70	1	15.00	3.00
299	Квартира	33	1	61.60	3	43.20	3.00
300	Квартира	33	1	94.90	4	63.90	3.00
301	Квартира	34	1	47.30	2	27.90	3.00
302	Квартира	34	1	31.10	1	11.30	3.00
303	Квартира	34	1	59.60	3	37.10	3.00
304	Квартира	34	1	95.00	5	63.50	3.00
305	Квартира	34	1	41.70	2	26.20	3.00

306	Квартира	34	1	36.70	1	15.00	3.00
307	Квартира	34	1	61.60	3	43.20	3.00
308	Квартира	34	1	94.90	4	63.90	3.00
309	Квартира	35	1	47.30	2	27.90	3.00
310	Квартира	35	1	31.10	1	11.30	3.00
311	Квартира	35	1	59.60	3	37.10	3.00
312	Квартира	35	1	95.00	5	63.50	3.00
313	Квартира	35	1	41.70	2	26.20	3.00
314	Квартира	35	1	36.70	1	15.00	3.00
315	Квартира	35	1	61.60	3	43.20	3.00
316	Квартира	35	1	94.90	4	63.90	3.00
317	Квартира	36	1	47.30	2	27.90	3.00
318	Квартира	36	1	31.10	1	11.30	3.00
319	Квартира	36	1	59.60	3	37.10	3.00
320	Квартира	36	1	95.00	5	63.50	3.00
321	Квартира	36	1	41.70	2	26.20	3.00
322	Квартира	36	1	36.70	1	15.00	3.00
323	Квартира	36	1	61.60	3	43.20	3.00
324	Квартира	36	1	94.90	4	63.90	3.00
325	Квартира	37	1	47.30	2	27.90	3.00
326	Квартира	37	1	31.10	1	11.30	3.00
327	Квартира	37	1	59.60	3	37.10	3.00
328	Квартира	37	1	95.00	5	63.50	3.00
329	Квартира	37	1	41.70	2	26.20	3.00
330	Квартира	37	1	36.70	1	15.00	3.00
331	Квартира	37	1	61.60	3	43.20	3.00
332	Квартира	37	1	94.90	4	63.90	3.00
333	Квартира	38	1	47.30	2	27.90	3.00
334	Квартира	38	1	31.10	1	11.30	3.00
335	Квартира	38	1	59.60	3	37.10	3.00
336	Квартира	38	1	95.00	5	63.50	3.00
337	Квартира	38	1	41.70	2	26.20	3.00
338	Квартира	38	1	36.70	1	15.00	3.00
339	Квартира	38	1	61.60	3	43.20	3.00
340	Квартира	38	1	94.90	4	63.90	3.00
341	Квартира	39	1	101.70	5	68.40	3.00
342	Квартира	39	1	73.30	3	43.80	3.00
343	Квартира	39	1	41.70	2	26.20	3.00
344	Квартира	39	1	36.70	1	15.00	3.00
345	Квартира	39	1	83.40	4	57.90	3.00
346	Квартира	39	1	97.10	4	60.10	3.00
347	Квартира	40	1	101.70	5	68.40	3.00
348	Квартира	40	1	71.00	3	48.00	3.00
349	Квартира	40	1	41.70	2	26.20	3.00
350	Квартира	40	1	36.70	1	15.00	3.00
351	Квартира	40	1	83.40	4	57.90	3.00

352	Квартира	40	1	91.20	4	61.20	3.00
353	Квартира	41	1	101.70	5	68.40	3.00
354	Квартира	41	1	71.00	3	48.00	3.00
355	Квартира	41	1	41.70	2	26.20	3.00
356	Квартира	41	1	36.70	1	15.00	3.00
357	Квартира	41	1	83.40	4	57.90	3.00
358	Квартира	41	1	91.20	4	61.20	3.00
359	Квартира	42	1	101.70	5	68.40	3.00
360	Квартира	42	1	71.00	3	48.00	3.00
361	Квартира	42	1	41.70	2	26.20	3.00
362	Квартира	42	1	36.70	1	15.00	3.00
363	Квартира	42	1	83.40	4	57.90	3.00
364	Квартира	42	1	91.20	4	61.20	3.00
365	Квартира	43	1	101.70	5	68.40	3.00
366	Квартира	43	1	71.00	3	48.00	3.00
367	Квартира	43	1	41.70	2	26.20	3.00
368	Квартира	43	1	36.70	1	15.00	3.00
369	Квартира	43	1	83.40	4	57.90	3.00
370	Квартира	43	1	91.20	4	61.20	3.00
371	Квартира	44	1	101.70	5	68.40	3.00
372	Квартира	44	1	71.00	3	48.00	3.00
373	Квартира	44	1	41.70	2	26.20	3.00
374	Квартира	44	1	36.70	1	15.00	3.00
375	Квартира	44	1	83.40	4	57.90	3.00
376	Квартира	44	1	91.20	4	61.20	3.00
377	Квартира	45	1	101.70	5	68.40	6.55
378	Квартира	45	1	132.10	5	92.10	6.55
379	Квартира	45	1	102.60	5	68.50	6.55
380	Квартира	45	1	91.20	4	61.20	6.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15Н	Нежилое помещение	1	1	71.90	Зал	64.70	4.65
					ПУИ	2.40	
					С/У универсальный	4.80	
16Н	Нежилое помещение	1	1	60.30	Зал	51.00	4.55
					ПУИ	4.40	
					С/У универсальный	4.90	
17Н	Нежилое помещение	1	1	73.20	Зал	67.70	4.55

					ПУИ	2.70	
					С/У	2.80	
18Н	Нежилое помещение	1	1	58.60	Зал	53.60	4.55
					ПУИ	2.10	
					С/У	2.90	
19Н	Нежилое помещение	1	1	33.30	Зал	28.60	4.75
					ПУИ	2.20	
					С/У	2.50	
20Н	Нежилое помещение	1	1	36.40	Зал	30.90	4.65
					ПУИ	2.00	
					С/У	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 15, этаж 1	общественные	8.40
2	Тамбур	Корпус 15, этаж 1	общественные	6.70
3	тамбур	Корпус 15, этаж 1	общественные	6.80
4	Вестибюль	Корпус 15, этаж 1	общественные	114.90
5	Помещение почтовых ящиков	Корпус 15, этаж 1	общественные	7.90
6	Колясочная	Корпус 15, этаж 1	общественные	9.50
7	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 1	общественные	24.40
8	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 1	общественные	23.10
9	ПУИ	Корпус 15, этаж 1	общественные	2.10
10	С/У	Корпус 15, этаж 1	общественные	5.50
11	Помещение объектового пункта пожаротушения	Корпус 15, этаж 1	общественные	2.70
12	Коридор	Корпус 15, этаж 2	общественные	50.00
13	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 2	общественные	11.20
14	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 2	общественные	11.20
15	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 2	общественные	9.30
16	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 2	общественные	2.30
17	Коридор	Корпус 15, этаж 3	общественные	50.00
18	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 3	общественные	11.20
19	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 3	общественные	11.20
20	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 3	общественные	9.30
21	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 3	общественные	2.30
22	Коридор	Корпус 15, этаж 4	общественные	50.00
23	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 4	общественные	11.20

24	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 4	общественные	11.20
25	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 4	общественные	9.30
26	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 4	общественные	2.30
27	Коридор	Корпус 15, этаж 5	общественные	50.00
28	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 5	общественные	11.20
29	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 5	общественные	11.20
30	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 5	общественные	9.30
31	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 5	общественные	2.30
32	Коридор	Корпус 15, этаж 6	общественные	50.00
33	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 6	общественные	11.20
34	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 6	общественные	11.20
35	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 6	общественные	9.30
36	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 6	общественные	2.30
37	Коридор	Корпус 15, этаж 7	общественные	50.00
38	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 7	общественные	11.20
39	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 7	общественные	11.20
40	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 7	общественные	9.30
41	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 7	общественные	2.30
42	Коридор	Корпус 15, этаж 8	общественные	50.00
43	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 8	общественные	11.20
44	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 8	общественные	11.20
45	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 8	общественные	9.30
46	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 8	общественные	2.30
47	Коридор	Корпус 15, этаж 9	общественные	50.00
48	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 9	общественные	11.20
49	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 9	общественные	11.20
50	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 9	общественные	9.30
51	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 9	общественные	2.30
52	Коридор	Корпус 15, этаж 10	общественные	50.00
53	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 10	общественные	11.20
54	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 10	общественные	11.20
55	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 10	общественные	9.30
56	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 10	общественные	2.30
57	Коридор	Корпус 15, этаж 11	общественные	50.00
58	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 11	общественные	11.20
59	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 11	общественные	11.20
60	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 11	общественные	9.30
61	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 11	общественные	2.30
62	Коридор	Корпус 15, этаж 12	общественные	50.00

63	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 12	общественные	11.20
64	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 12	общественные	11.20
65	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 12	общественные	9.30
66	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 12	общественные	2.30
67	Коридор	Корпус 15, этаж 13	общественные	50.00
68	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 13	общественные	11.20
69	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 13	общественные	11.20
70	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 13	общественные	9.30
71	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 13	общественные	2.30
72	Коридор	Корпус 15, этаж 14	общественные	50.00
73	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 14	общественные	11.20
74	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 14	общественные	11.20
75	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 14	общественные	9.30
76	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 14	общественные	2.30
77	Коридор	Корпус 15, этаж 15	общественные	50.00
78	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 15	общественные	11.20
79	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 15	общественные	11.20
80	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 15	общественные	9.30
81	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 15	общественные	2.30
82	Коридор	Корпус 15, этаж 16	общественные	50.00
83	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 16	общественные	11.20
84	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 16	общественные	11.20
85	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 16	общественные	9.30
86	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 16	общественные	2.30
87	Коридор	Корпус 15, этаж 17	общественные	50.00
88	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 17	общественные	11.20
89	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 17	общественные	11.20
90	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 17	общественные	9.30
91	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 17	общественные	2.30
92	Коридор	Корпус 15, этаж 18	общественные	50.00
93	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 18	общественные	11.20
94	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 18	общественные	11.20
95	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 18	общественные	9.30
96	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 18	общественные	2.30
97	Коридор	Корпус 15, этаж 19	общественные	50.00
98	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 19	общественные	11.20
99	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 19	общественные	11.20
100	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 19	общественные	9.30
101	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 19	общественные	2.30

141	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 27	общественные	2.30
142	Коридор	Корпус 15, этаж 28	общественные	50.00
143	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 28	общественные	11.20
144	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 28	общественные	11.20
145	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 28	общественные	9.30
146	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 28	общественные	2.30
147	Коридор	Корпус 15, этаж 29	общественные	50.00
148	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 29	общественные	11.20
149	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 29	общественные	11.20
150	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 29	общественные	9.30
151	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 29	общественные	2.30
152	Коридор	Корпус 15, этаж 30	общественные	50.00
153	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 30	общественные	11.20
154	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 30	общественные	11.20
155	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 30	общественные	9.30
156	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 30	общественные	2.30
157	Коридор	Корпус 15, этаж 31	общественные	50.00
158	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 31	общественные	11.20
159	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 31	общественные	11.20
160	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 31	общественные	9.30
161	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 31	общественные	2.30
162	Коридор	Корпус 15, этаж 32	общественные	50.00
163	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 32	общественные	11.20
164	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 32	общественные	11.20
165	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 32	общественные	9.30
166	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 32	общественные	2.30
167	Коридор	Корпус 15, этаж 33	общественные	50.00
168	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 33	общественные	11.20
169	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 33	общественные	11.20
170	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 33	общественные	9.30
171	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 33	общественные	2.30
172	Коридор	Корпус 15, этаж 34	общественные	50.00
173	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 34	общественные	11.20
174	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 34	общественные	11.20
175	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 34	общественные	9.30
176	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 34	общественные	2.30
177	Коридор	Корпус 15, этаж 35	общественные	50.00
178	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 35	общественные	11.20
179	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 35	общественные	11.20

180	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 35	общественные	9.30
181	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 35	общественные	2.30
182	Коридор	Корпус 15, этаж 36	общественные	50.00
183	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 36	общественные	11.20
184	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 36	общественные	11.20
185	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 36	общественные	9.30
186	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 36	общественные	2.30
187	Коридор	Корпус 15, этаж 37	общественные	50.00
188	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 37	общественные	11.20
189	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 37	общественные	11.20
190	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 37	общественные	9.30
191	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 37	общественные	2.30
192	Коридор	Корпус 15, этаж 38	общественные	50.00
193	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 38	общественные	11.20
194	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 38	общественные	11.20
195	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 38	общественные	9.30
196	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 38	общественные	2.30
197	Коридор	Корпус 15, этаж 39	общественные	42.80
198	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 39	общественные	11.20
199	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 39	общественные	11.20
200	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 39	общественные	9.30
201	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 39	общественные	2.30
202	Коридор	Корпус 15, этаж 40	общественные	42.80
203	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 40	общественные	11.20
204	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 40	общественные	11.20
205	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 40	общественные	9.30
206	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 40	общественные	2.30
207	Коридор	Корпус 15, этаж 41	общественные	42.80
208	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 41	общественные	11.20
209	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 41	общественные	11.20
210	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 41	общественные	9.30
211	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 41	общественные	2.30
212	Коридор	Корпус 15, этаж 42	общественные	42.80
213	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 42	общественные	11.20
214	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 42	общественные	11.20
215	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 42	общественные	9.30
216	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 42	общественные	2.30
217	Коридор	Корпус 15, этаж 43	общественные	42.80
218	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 43	общественные	11.20

219	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 43	общественные	11.20
220	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 43	общественные	9.30
221	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 43	общественные	2.30
222	Коридор	Корпус 15, этаж 44	общественные	42.80
223	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 44	общественные	11.20
224	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 44	общественные	11.20
225	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 44	общественные	9.30
226	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 44	общественные	2.30
227	Коридор	Корпус 15, этаж 45	общественные	42.80
228	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 45	общественные	11.20
229	Лестничная клетка	Корпус 15, этаж 45	общественные	11.20
230	Лифтовый холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ	Корпус 15, этаж 45	общественные	9.30
231	Тамбур-шлюз	Корпус 15, этаж 45	общественные	2.30
232	Лестничная клетка	Корпус 15, кровля	общественные	10.90
233	Лестничная клетка	Корпус 15, кровля	общественные	14.30
234	Тамбур-шлюз	Корпус 15, кровля	общественные	8.30
235	Тамбур-шлюз	Корпус 15, кровля	общественные	2.30
236	Машинное отделение	Корпус 15, кровля	технические	21.20
237	Помещение СС	Корпус 15, кровля	технические	7.30
238	ВРУ	Корпус 15, кровля	технические	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №15	Лифты, 4 ед., не менее 1000 кг, не менее 4,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус №15	ТП-4, 20/0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная часть корпус №15	ГРЩ-1, ГРЩ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть корпус №15	РУ, ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус №15	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус №15	Системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус №15	Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, корпус №15	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус №15	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, корпус №15	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, корпус №15	Телефонизация, телевидение, система передачи данных, локальная вычислительная сеть, радификация, объектовая система оповещения	Сети связи
12	Подземная и надземная части, корпус №15	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 026 593 513,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001003:2363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020004379
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 900 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 076 501 157,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 823 498 842,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 694,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317 759 329,68 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 076 501 157,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001003:1008,77:05:0001003:2363,77:05:0001003:2364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многофункциональный жилой комплекс относится к уникальным объектам. Пояснения к п.10.7. проектной декларации: на момент подписания первой проектной декларации генеральный подрядчик не выбран

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Финист-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704476737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-043163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Павелецкая Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021702-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-054173
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.06.2021,18.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001003:2363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена на внутридворовой территории состоит из игровых комплексов, горок, детских домиков, каруселей, качелей-балансиров, пружинных качалок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории, включают в себя шведскую стенку, рукоход, брусья, степеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется жильцами комплекса самостоятельно в помещениях временного хранения отходов, расположенные под каждым корпусом. Вторсырье выносят в контейнеры, установленные на площадке сбора отходов. По мере заполнения контейнеров, из помещений временного хранения отходов, обслуживающий персонал управляющей компании, в соответствии с графиком, через автостоянку, перемещает герметично закрытые контейнеры с мусором в помещение временного хранения отходов на-1 этаж. По мере накопления, контейнеры с отходами поднимают на отметку 1-го этажа и вывозят на площадку сбора отходов с мусорными контейнерами. Вертикальная технологическая связь между помещением временного хранения отходов находящиеся на-1 этаже и помещением временного хранения отходов находящиеся на 1 этаже осуществляться с помощью грузового подъемника
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210615/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 237 804,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8809 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 008 751,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8810 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 496 129,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86709-01-ТУ/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 635 712,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 213,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5Н	Нежилое помещение	1	1	72.70	Зал	65.90	5.55
					ПУИ	2.00	
					С/У универсальный	4.80	
6Н	Нежилое помещение	1	1	61.20	Зал	52.20	5.55
					ПУИ	4.00	
					С/У универсальный	5.00	
11Н	Нежилое помещение	1	1	44.20	Зал	33.20	4.75
					ПУИ	4.70	
					С/У	6.30	
12Н	Нежилое помещение	1	1	45.00	Зал	37.20	4.70
					ПУИ	2.90	
					С/У универсальный	4.90	
13Н	Нежилое помещение	1	1	76.20	Зал	68.40	4.70
					ПУИ	2.90	
					С/У универсальный	4.90	
14Н	Нежилое помещение	1	1	55.40	Зал	51.00	4.70
					ПУИ	2.00	
					С/У	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Стилибат	ТП-4, 20/0,4 кВ	Электроснабжение
2	Подземная часть, Стилибат	ГРЩ-1, ГРЩ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть, Стилибат	РУ, ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Стилибат	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Стилибат	Системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Стилибат	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Стилибат	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, Стилибат	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Стилибат	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, Стилибат	Телефонизация, телевидение, система передачи данных, локальная вычислительная сеть, радиофикация, объектовая система оповещения	Сети связи
11	Подземная и надземная части, Стилибат	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 102 008 681,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001003:2363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020004379
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 900 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 076 501 157,47 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 823 498 842,53 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 076 501 157,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001003:1008,77:05:0001003:2363,77:05:0001003:2364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многофункциональный жилой комплекс относится к уникальным объектам. Пояснения к п.10.7.проектной декларации: на момент подписания первой проектной декларации генеральный подрядчик не выбран

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Финист-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704476737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-043163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Павелецкая Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-021702-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-054173
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.06.2021,18.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001003:2363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена на внутридворовой территории состоит из игровых комплексов, горок, детских домиков, каруселей, качелей-балансиров, пружинных качалок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории, включают в себя шведскую стенку, рукоход, брусья, степеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется жильцами комплекса самостоятельно в помещениях временного хранения отходов, расположенные под каждым корпусом. Вторсырье выносят в контейнеры, установленные на площадке сбора отходов. По мере заполнения контейнеров, из помещений временного хранения отходов, обслуживающий персонал управляющей компании, в соответствии с графиком, через автостоянку, перемещает герметично закрытые контейнеры с мусором в помещение временного хранения отходов на-1 этаж. По мере накопления, контейнеры с отходами поднимают на отметку 1-го этажа и вывозят на площадку сбора отходов с мусорными контейнерами. Вертикальная технологическая связь между помещением временного хранения отходов находящиеся на-1 этаже и помещением временного хранения отходов находящиеся на 1 этаже осуществляться с помощью грузового подъемника
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210615/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 237 804,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8809 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 008 751,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8810 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 496 129,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86709-01-ТУ/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 635 712,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 213,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 208				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	7.80	Нежилое помещение	7.80	2.20
2НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	12.00	Нежилое помещение	12.00	2.20
3НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	24.60	Нежилое помещение	24.60	2.20
4НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.20
5НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.20
6НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.20
7НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.20
8НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	11.90	Нежилое помещение	11.90	2.20
9НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.20
10НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.20
11НХП	Нежилое помещение	-1	Паркинг	8.60	Нежилое помещение	8.60	2.20
1ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
2ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.00	Кладовая	6.00	
3ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	
4ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.10	Кладовая	3.10	
5ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
6ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	

7ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	
8ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
9ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
10ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.80	Кладовая	4.80	
11ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.30	Кладовая	5.30	
12ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.20	Кладовая	4.20	
13ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.60	Кладовая	2.60	
14ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.90	Кладовая	2.90	
15ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
16ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.70	Кладовая	2.70	
17ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.30	Кладовая	3.30	
18ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
19ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.80	Кладовая	4.80	
20ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
21ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	
22ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
1	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	
2	Машино-место	-1	Паркинг	15.70	Машино-место	15.70	
3	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
4	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
5	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
6	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
12	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

17	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	
18	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
20	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
21	Машино-место	-1	Паркинг	22.10	Машино-место	22.10	
22	Машино-место	-1	Паркинг	14.10	Машино-место	14.10	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
24	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
25	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
26	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
27	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
28	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
29	Машино-место	-1	Паркинг	18.70	Машино-место	18.70	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
31	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
32	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
33	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
35	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
36	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Машино-место	17.30	
37	Машино-место	-1	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	
38	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
39	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
40	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
41	Машино-место	-1	Паркинг	17.60	Машино-место	17.60	

42	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
43	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
44	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
45	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
46	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
47	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
48	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Машино-место	17.90	
49	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
50	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
51	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
52	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
53	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
56	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
58	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
59	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
60	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
61	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
62	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
65	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

67	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
68	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
69	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
70	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
71	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Машино-место	17.20	
72	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
73	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
74	Машино-место	-1	Паркинг	16.90	Машино-место	16.90	
75	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	
76	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	
77	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место	13.70	
78	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
80	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
81	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
82	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Зависимое от ММ 83	15.90	
83	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Зависимое от ММ 82	15.90	
84	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 85	15.40	
85	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 84	15.40	
86	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 87	15.40	
87	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 86	15.40	
88	Машино-место	-1	Паркинг	22.30	Машино-место	22.30	
89	Машино-место	-1	Паркинг	20.60	Машино-место	20.60	
90	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
91	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

92	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
93	Машино-место	-1	Паркинг	20.90	Машино-место	20.90	
94	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
95	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
96	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
97	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
98	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
99	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
100	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
101	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
102	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
103	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
104	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
105	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
106	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
107	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
108	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
109	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
110	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
111	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
112	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
113	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
114	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
115	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
116	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	

117	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
118	Машино-место	-1	Паркинг	20.80	Машино-место	20.80	
119	Машино-место	-1	Паркинг	17.10	Машино-место	17.10	
120	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
121	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
122	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	
123	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
124	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Машино-место	16.50	
125	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
126	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
127	Машино-место	-1	Паркинг	21.30	Машино-место	21.30	
128	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
129	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое от ММ 130	13.80	
130	Машино-место	-1	Паркинг	25.60	Зависимое от ММ 129	25.60	
131	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
132	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
133	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
134	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место	17.40	
135	Машино-место	-1	Паркинг	17.50	Машино-место	17.50	
136	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	
137	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	
138	Машино-место	-1	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
139	Машино-место	-1	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
140	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
141	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Зависимое от ММ 142	16.20	

142	Машино-место	-1	Паркинг	17.30	Зависимое от ММ 141	17.30	
143	Машино-место	-1	Паркинг	21.70	Машино-место	21.70	
144	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
145	Машино-место	-1	Паркинг	18.20	Машино-место	18.20	
146	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	
147	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Зависимое от ММ 148	14.00	
148	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Зависимое от ММ 147	15.10	
149	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Зависимое от ММ 150	15.00	
150	Машино-место	-1	Паркинг	16.10	Зависимое от ММ 149	16.10	
151	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Зависимое от ММ 152	15.60	
152	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 151	16.00	
153	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 154	15.40	
154	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 153	16.00	
155	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Зависимое от ММ 156	15.50	
156	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 155	16.00	
157	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Зависимое от ММ 158	15.60	
158	Машино-место	-1	Паркинг	16.00	Зависимое от ММ 157	16.00	
159	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 160	15.40	
160	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Зависимое от ММ 159	16.50	
161	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Зависимое от ММ 162	15.90	
162	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Зависимое от ММ 161	16.60	
163	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Зависимое от ММ 164	15.00	
164	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 163	15.40	
165	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Зависимое от ММ 166	14.00	
166	Машино-место	-1	Паркинг	14.90	Зависимое от ММ 165	14.90	

167	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
168	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
169	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
170	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
171	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	
172	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
173	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
174	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
175	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	25.10
2	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	29.10
3	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	12.40
4	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	4.90
5	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	5.60
6	Паркинг (проезды)	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	1728.30
7	ПУИ	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	4.10
8	Помещение уборочной техники	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	7.60
9	Помещение временного хранения отходов	Подземный паркинг, этаж -1	технические	4.60
10	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	13.10
11	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	10.00
12	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	технические	8.00
13	ТП.РУ	Подземный паркинг, этаж -1	технические	13.60
14	ТП.РУ	Подземный паркинг, этаж -1	технические	14.00
15	ТП.РУ	Подземный паркинг, этаж -1	технические	13.30
16	ТП.РУ	Подземный паркинг, этаж -1	технические	13.40
17	ГРЩ	Подземный паркинг, этаж -1	технические	48.50
18	РУВН	Подземный паркинг, этаж -1	технические	26.10
19	РУВН	Подземный паркинг, этаж -1	технические	25.60
20	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	23.90
21	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	7.60

22	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	24.90
23	Венткамера	Подземный паркинг, этаж -1	технические	13.70
24	Венткамера	Подземный паркинг, этаж -1	технические	24.80
25	Венткамера	Подземный паркинг, этаж -1	технические	22.30
26	Помещение временного хранения отходов	Подземный паркинг, этаж -1	технические	5.40
27	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	технические	8.80
28	Лестничная клетка	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	19.60
29	Лестничная клетка	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	11.90
30	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	16.30
31	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	14.30
32	Лифтовой холл	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	7.00
33	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	5.50
34	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	4.00
35	Паркинг (проезды)	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	907.90
36	ПУИ	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	3.40
37	ПУИ	Подземный паркинг, этаж -1	общественные	6.50
38	ИТП	Подземный паркинг, этаж -1	технические	228.00
39	Насосная станция	Подземный паркинг, этаж -1	технические	144.10
40	Венткамера	Подземный паркинг, этаж -1	технические	60.00
41	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	технические	7.30
42	Помещение временного хранения отходов	Подземный паркинг, этаж -1	технические	23.50
43	Помещение провайдера	Подземный паркинг, этаж -1	технические	5.00
44	Помещение временного хранения отходов	Подземный паркинг, этаж -1	технические	7.60
45	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	11.90
46	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	технические	8.00
47	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	14.50
48	Венткамера	Подземный паркинг, этаж -1	технические	39.00
49	Электрощитовая	Подземный паркинг, этаж -1	технические	17.30
50	помещение рампы	Подземный паркинг, этаж 1	общественные	118.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Паркинг	ТП-4, 20/0,4 кВ	Электроснабжение
2	Подземная часть, Паркинг	ГРЩ-1, ГРЩ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть, Паркинг	РУ, ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, Паркинг	Системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная часть, Паркинг	Системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, Паркинг	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, Паркинг	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная часть, Паркинг	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, Паркинг	Телефонизация, телевидение, система передачи данных, локальная вычислительная сеть, радификация, объектовая система оповещения	Сети связи
11	Подземная часть, Паркинг	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 816 817 187,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001003:2363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020004379
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 900 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 076 501 157,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 823 498 842,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 076 501 157,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001003:1008,77:05:0001003:2363,77:05:0001003:2364
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многофункциональный жилой комплекс относится к уникальным объектам. Пояснения к п.10.7. проектной декларации: на момент подписания первой проектной декларации генеральный подрядчик не выбран
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.003453838620257e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ДУБИНИНСКАЯ 59",
ВОРОНИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, Г. МОСКВА**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026